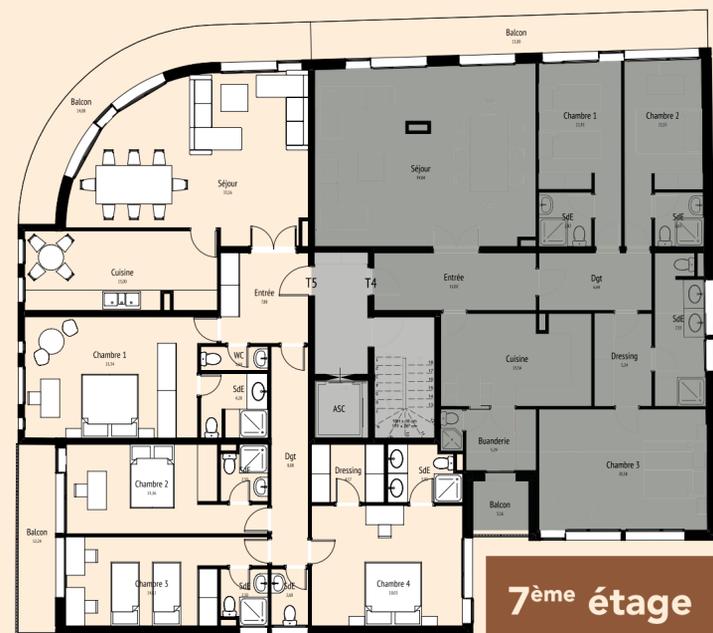


T5 – 4 CHAMBRES

Entrée	7,88 m ²
Séjour	33,56 m ²
Cuisine	15,00 m ²
WC visiteurs	1,59 m ²
Dégagement	8,08 m ²
Chambre 1	21,34 m ²
Salle d'eau 1	4,28 m ²
Chambre 2	15,16 m ²
Salle d'eau 2	2,50 m ²
Chambre 3	14,82 m ²
Salle d'eau 3	5,18 m ²
Chambre 4	18,03 m ²
Salle d'eau 4	3,93 m ²
Dressing	4,17 m ²
Balcon 1	14,08 m ²
Balcon 2	12,24 m ²
TOTAL	181,84 m²



UN PROGRAMME IDÉALEMENT SITUÉ AU POINT E

La résidence Falilou se trouve à deux pas du « Tour de l'Œuf » et à proximité immédiate de tous les services et commerces. Implantée à l'angle de deux rues calmes et résidentielles, la résidence bénéficie de vues lointaines vers le parc et les installations sportives.

La Fabrique
Group

La Fabrique Sénégal

Rue de Fatick, Point E - BP 45120 Dakar Fann

Tél. : +221 33 848 03 62 • Whatsapp : +221 77 436 87 81

Contact Sénégal : **Bamba FALL**

E-mail : b.fall@lafabrique.immo • bfconsulting1@gmail.com

Contact France : **Francois GRUSON**

Tél. / Whatsapp : +33 06 75 79 39 76 • E-mail : f.gruson@lafabrique.immo

www.falilou.com

Commercialisation Exclusive : BF Consulting Group & Partner's

Résidence Falilou



www.falilou.com

La Fabrique
Sénégal



UNE RÉSIDENCE DE STANDING AUX STANDARDS INTERNATIONAUX

La résidence Falilou est la première opération à Dakar à viser les standards internationaux en matière de construction résidentielle. Ceci passe notamment par une exigence de qualité des finitions à un niveau jamais égalé au Sénégal, mais également par des dispositifs conçus pour privilégier l'intérêt du client, tels que la GFA - Garantie Financière d'achèvement.



UN CONFORT OPTIMUM

Quelle que soit la taille de votre appartement, la résidence Falilou vous offre un confort optimum, aussi bien sur le plan thermique – isolation thermique des façades et en toiture, double vitrage – qu'acoustique, avec l'application des normes françaises. L'immeuble offre par ailleurs des services communs, tels que le salon d'accueil visiteurs en rez-de-chaussée, la terrasse aménagée en rooftop au dernier étage et le stationnement en sous-sol sécurisé par vidéo surveillance 24/24.



Résidence Falilou

www.falilou.com

La
Fabrique
Sénégal

UN IMMEUBLE « INTELLIGENT » ÉCOLOGIQUE ET ÉCORESPONSABLE

Immeuble « intelligent » faisant largement appel à la domotique et aux technologies dernier cri, l'édifice est également conçu de façon à réduire fortement la consommation des ressources (eau, électricité) et l'empreinte carbone, par un usage des énergies renouvelables et du circuit court.

