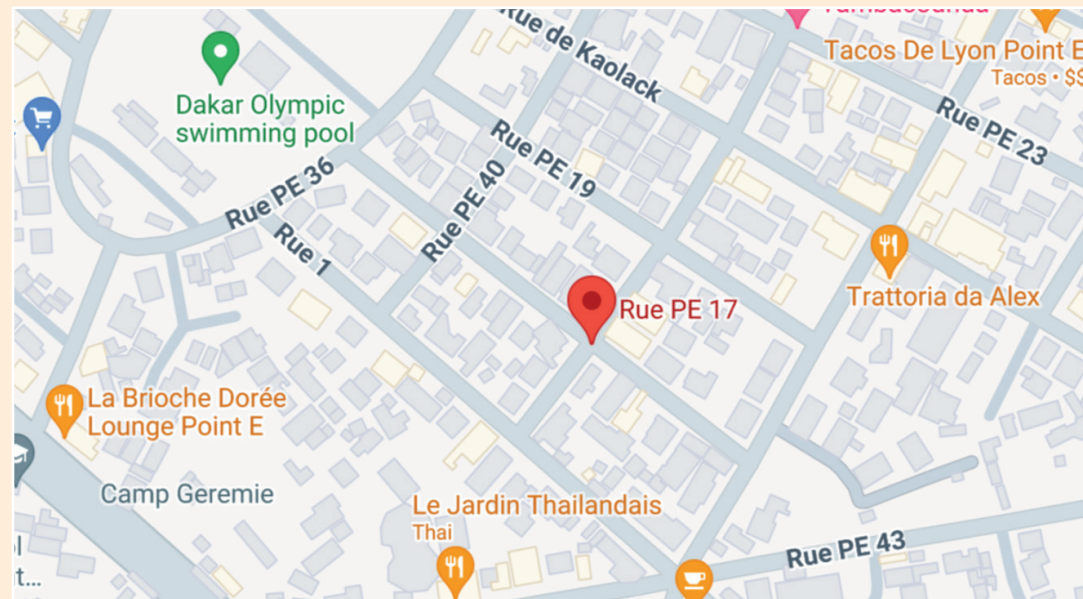
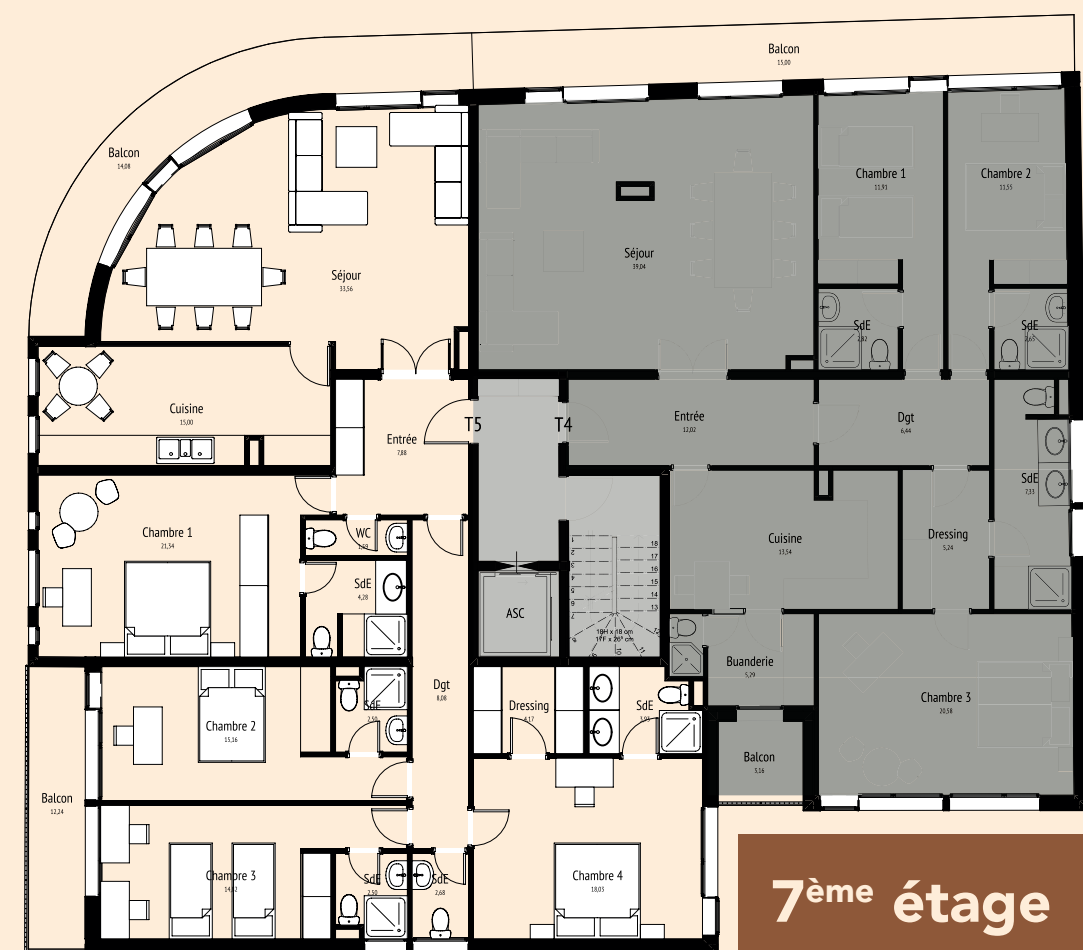


T5 – 4 CHAMBRES

Entrée	7,88 m ²
Séjour	33,56 m ²
Cuisine	15,00 m ²
WC visiteurs	1,59 m ²
Dégagement	8,08 m ²
Chambre 1	21,34 m ²
Salle d'eau 1	4,28 m ²
Chambre 2	15,16 m ²
Salle d'eau 2	2,50 m ²
Chambre 3	14,82 m ²
Salle d'eau 3	5,18 m ²
Chambre 4	18,03 m ²
Salle d'eau 4	3,93 m ²
Dressing	4,17 m ²
Balcon 1	14,08 m ²
Balcon 2	12,24 m ²
TOTAL	181,84 m²



UN PROGRAMME IDÉALEMENT SITUÉ AU POINT E

La résidence Falilou se trouve à deux pas du « Tour de l'Œuf » et à proximité immédiate de tous les services et commerces. Implantée à l'angle de deux rues calmes et résidentielles, la résidence bénéficie de vues lointaines vers le parc et les installations sportives.

La Fabrique
Group

La Fabrique Sénégal

Rue de Fatick, Point E - BP 45120 Dakar Fann

Tél. : +221 33 848 03 62 • Whatsapp : +221 77 436 87 81

Contact Sénégal : **Bamba FALL**

E-mail : b.fall@lafabrique.immo • bfconsulting1@gmail.com

Contact France : **Francois GRUSON**

Tél. / Whatsapp : +33 06 75 79 39 76 • E-mail : f.gruson@lafabrique.immo

www.falilou.com

Commercialisation Exclusive : BF Consulting Group & Partner's

Résidence Falilou



www.falilou.com

La Fabrique
Sénégal



UN IMMEUBLE « INTELLIGENT » ÉCOLOGIQUE ET ÉCORESPONSABLE

Immeuble « intelligent » faisant largement appel à la domotique et aux technologies dernier cri, l'édifice est également conçu de façon à réduire fortement la consommation des ressources (eau, électricité) et l'empreinte carbone, par un usage des énergies renouvelables et du circuit court.



UNE RÉSIDENCE DE STANDING AUX STANDARDS INTERNATIONAUX

La résidence Falilou est la première opération à Dakar à viser les standards internationaux en matière de construction résidentielle. Ceci passe notamment par une exigence de qualité des finitions à un niveau jamais égalé au Sénégal, mais également par des dispositifs conçus pour privilégier l'intérêt du client, tels que la GFA - Garantie Financière d'achèvement.



UN CONFORT OPTIMUM

Quelle que soit la taille de votre appartement, la résidence Falilou vous offre un confort optimum, aussi bien sur le plan thermique – isolation thermique des façades et en toiture, double vitrage – qu'acoustique, avec l'application des normes françaises. L'immeuble offre par ailleurs des services communs, tels que le salon d'accueil visiteurs en rez-de-chaussée, la terrasse aménagée en rooftop au dernier étage et le stationnement en sous-sol sécurisé par vidéo surveillance 24/24.

Résidence Falilou



www.falilou.com

La
Fabrique
Sénégal